

## OGÓLNE WARUNKI UMOWY NAJMU

### § 1 Słownik

1. POLRENT MASZYNY BUDOWLANE Sebastian Moliński ( Wynajmujący )
2. PN – Przedmiot Najmu tj. wszelkie maszyny, urządzenia, komponenty, akcesoria, podzespoły, mechanizmy i inne oddane w najem
3. OWU – Ogólne Warunki Umowy Najmu
4. UN – Umowa Najmu

### § 2 Postanowienia ogólne

1. OWU stanowią integralną część łączącej strony umowy i mają zastosowanie do postanowień wszelkich umów najmu ("Umowa Najmu"), zawartych przez POLRENT.
2. OWU wiążą strony umowy wprost, chyba że na mocy postanowień umowy strony zawarły odmiennie ustalenia w zakresie objętych OWU.
3. UN zawierana jest w formie pisemnej.
4. PN nie staje się nigdy własnością Najemcy.
5. Przekazanie i zwrot PN następuje na podstawie pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Najemcy i Wynajmującego.
6. Przekazanie i zwrot PN nastąpi we wskazanym przez POLRENT magazynie. Dostawa i odbiór PN może zostać wykonany przez POLRENT odpłatnie według stawek zawartych w umowie. W przypadku braku takich ustaleń w umowie wynagrodzenia za dostawę/odbiór PN, ustalone jest w dniu świadczenia usługi lub poniesionych przez POLRENT kosztów usługi zewnętrznej.

### § 3 Oświadczenia Najemcy

1. Najemca oświadcza, iż zbadał stan techniczny PN i nie wnosi co do niego żadnych zastrzeżeń.
2. Najemca uznaje, iż przedmiot najmu jest wolny od wad oraz w chwili przekazania nadaje się do realizowania celu gospodarczego, do którego jest przeznaczony.
3. Najemca oświadcza, iż jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy, a faktycznie przedłożył przez niego dokumenty, a także podane przez niego dane i informacje zawarte w umowie i innych dokumentach związanych z realizacją najmu są prawdziwe i zgodne z aktualnym stanem faktycznym i prawnym.

### § 4 Czynsz najmu

1. Czynsz najmu naliczany jest z dołu na ostatni dzień każdego miesiąca, za czas trwania najmu.
2. Zapłata czynszu nastąpi według kwot wynikających z cenników obowiązujących w POLRENT chyba że UN stanowi inaczej, w terminie wynikającym z UN lub wskazanym na wystawionej przez POLRENT fakturze VAT.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków do kasy POLRENT lub uznania rachunku bankowego POLRENT.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do zapłaty odsetek w wysokości równej odsetkom ustawowym za każdy dzień opóźnienia.
5. Najemca oświadcza, iż upoważnia POLRENT do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.

### § 5 Prawa i obowiązki POLRENT

1. POLRENT uprawniony jest do kontrolowania stanu technicznego PN oraz sposobu jego wykorzystania w każdym czasie, a także do dokonywania napraw, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych PN, które uzna za niezbędne do utrzymania PN w należytym stanie.
2. POLRENT zobowiązany jest ponadto do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw i usunięcia awarii PN powstałych w następstwie normalnego użycia przy jego prawidłowej eksploatacji.
3. Inne poza wymienionymi w § 5 pkt 2 OWU koszty naprawy i usuwania awarii obciążają Najemcę. Do kosztów napraw i usunięcia awarii zaliczane będą koszty zużytych materiałów, robocizny i ewentualnego dojazdu do miejsca pracy PN lub dostarczenia PN do siedziby POLRENT.
4. Wszelkie naprawy przeprowadza lub zleca wyłącznie POLRENT. Najemca w żadnym razie nie jest uprawniony do dokonywania napraw, wprowadzania zmian, uzupełnień PN o dodatkowe elementy, ani do zlecania ich wykonania osobom trzecim.
5. Czas napraw uzależniony będzie od rodzaju usterki lub uszkodzenia. Wynajmujący dążył będzie do jak najszybszego usunięcia awarii naprawy PN, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przestoje PN.
6. Za czas naprawy lub usunięcia awarii Najemca nie jest zobowiązany do zapłaty czynszu najmu, za wyjątkiem sytuacji, gdy konieczność przeprowadzenia naprawy lub usunięcia awarii nastąpiła na skutek okoliczności obciążających najemcę zgodnie z § 5 pkt. 3 OWU.
7. W przypadku stwierdzenia, iż PN użytkowany jest przez Najemcę w sposób sprzeczny z jego gospodarczym przeznaczeniem lub przez osobę nie posiadającą uprawnień lub umiejętności dla jego obsługi, POLRENT może zażądać natychmiastowego zaprzestania jego użytkowania do czasu zapewnienia przez Najemcę prawidłowego jego użytkowania.
8. W przypadku naruszenia przez Najemcę § 6 pkt. 2-3 OWU, POLRENT uprawniony jest do natychmiastowego odebrania Najemcy PN, a Najemca zobowiązany jest w tym przypadku do zapłaty na rzecz POLRENT kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość PN określoną w UN.

### § 6 Prawa i obowiązki najemcy

1. Najemca nie jest uprawniony do oddania PN w podnajem, użytkowanie lub na mocy innego stosunku prawnego lub stanu faktycznego we władanie osobie trzeciej.
2. Najemca nie jest uprawniony do ustanawiania na PN jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich, w szczególności PN nie może stanowić zabezpieczenia jakichkolwiek zobowiązań Najemcy.
3. Najemca zobowiązany jest natychmiast, nie później jednak niż w terminie 48 godzin zawiadomić POLRENT o wszelkich przypadkach kradzieży, uszkodzenia, zniszczenia, awarii PN lub zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do PN przez osoby trzecie, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości wartości PN określonej w UN. Zgłoszenie kradzieży pod rygorem nieważności musi nastąpić na piśmie do Oddziału POLRENT z którego sprzęt pobrano (mail.) ze wskazaniem: nr UN, Najemcy, rodzaju urządzenia wraz z numerem seryjnym, daty i miejsca kradzieży, daty zgłoszenia kradzieży Policji ze wskazaniem jednostki prowadzącej sprawę.
4. Najemca nie ma prawa jakiegokolwiek oznakowania PN, w szczególności materiałami reklamowymi bez pisemnej zgody POLRENT pod rygorem obciążenia go kosztami przywrócenia stanu poprzedniego i zapłaty kary umownej w wysokości 200 % wartości czynszu najmu za cały okres trwania umowy.
5. Najemca zawierając UN zobowiązany jest do zbadania PN jego stanu technicznego, a także do zweryfikowania, czy PN posiada odbiór techniczny dokonany przez właściwe organy, w szczególności UDT oraz zapewnienia obsługi Urządzenia przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane przez prawo, uprawnienia i kwalifikacje.
6. Najemca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się i używania PN zgodnie z instrukcją jego obsługi, w miejscu ustalonym w UN. O każdej zmianie zakresu lub miejsca używania PN Najemca powiadomi pisemnie POLRENT w celu uzyskania jego pisemnej zgody.
7. Najemca zobowiązuje się do używania PN z należytą starannością, zgodnie z zasadami BHP.
8. Najemca zobowiązany jest pisemnie poinformować POLRENT o okresie wykonania przeglądu wynikającego z zapisu w Protokole Zdawczo-Odbiorczym.
9. W przypadku, gdy Najemca świadczy usługi za pomocą PN na terenie innego przedsiębiorstwa zobowiązany jest on zapewnić zgodę tego przedsiębiorstwa i załatwić wszelkie niezbędne formalności umożliwiające POLRENT realizację uprawnień wynikających z UN, w szczególności prawo wejścia lub wjazdu POLRENT na teren przedsiębiorstwa.
10. Wraz z wygaśnięciem lub rozwiązaniem UN, Najemca zobowiązany jest do zwrotu POLRENT w takim stanie, w jakim został on wynajęty z uwzględnieniem normalnego jego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.
11. Najemca nie może scedować swych praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią.
12. Najemca przyjmuje do wiadomości, iż osoby upoważnione do odbioru sprzętu od POLRENT, są zobowiązane do potwierdzenia swojej tożsamości przedłożonym do wglądu dokumentem tożsamości ze zdjęciem i numerem PESEL.

### § 7 Odpowiedzialność

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za PN od chwili jego przekazania przez POLRENT do momentu zwrotu go w miejsce wskazane przez POLRENT. Wynajmujący wyraża zgodę na ubezpieczenie PN przez Najemcę we własnym zakresie.
2. W razie zniszczenia lub utraty PN Najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania odpowiadającego wartości PN w dacie zawarcia umowy określonej w UN, której Najemca nie kwestionuje.
3. W razie uszkodzenia PN Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów naprawy, tj. robocizny oraz części zamiennych i potrzebnych wycen oraz do zapłaty na rzecz POLRENT odszkodowania równego stawce czynszu najmu brutto określonego w umowie za okres rzeczywistej naprawy urządzenia.
4. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z naruszenia przy używaniu UN zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w przypadku gdy PN jest obsługiwany przez osoby nie posiadające odpowiednich, wymaganych przez prawo uprawnień, niezgodnie z przeznaczeniem lub instrukcją obsługi, a także wykorzystywany w celu popełnienia przestępstwa. Znajomość tych zasad obciąża Najemcę
5. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie PN będące następstwem jego prawidłowego użytkowania.
6. Najemca oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu odszkodowania, wynagrodzenia lub jakiegokolwiek innego tytułu prawnego wynikających z faktu nieterminowego przekazania lub nieprzekazania Najemcy PN.
7. Na zabezpieczenie roszczeń POLRENT wynikających z UN i OWU strony umowy mogą w UN zastrzec obowiązek złożenia przez najemcę kaucji. Zwrot kaucji w kwocie nominalnej bez oprocentowania nastąpi po zwrocie wszystkich PN znajdujących się w posiadaniu najemcy, w stanie nieuszkodzonym i uregulowaniu przez Najemcę wszelkich należności ciążyących na nim względem POLRENT. W przypadku zaistnienia uszkodzenia, zniszczenia lub utraty PN termin zwrotu całości lub części kaucji ulega przedłużeniu do czasu uzyskania przez POLRENT wycen potrzebnych do oszacowania wartości szkody. Koszty sporządzenia wycen ponosi Najemca.
8. Wpłacona przez Najemcę kaucja służy zabezpieczeniu zobowiązań Najemcy względem POLRENT (także niewymagalnych), wynikającej ze wszystkich łączących strony stosunków prawnych. POLRENT uprawniony jest do zarachowania kaucji na poczet innych zobowiązań Najemcy.
9. Na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń wynikających z UN POLRENT może w uzasadnionych przypadkach wymagać od Najemcy złożenia dodatkowych zabezpieczeń, takich jak: weksle własne z wystawianymi przedsiębiorstwa Najemcy, poręczenia osobiste współwłaścicieli/udziałowców przedsiębiorstwa na wekslu, poręczenia wekslowe małżonków osób fizycznych prowadzących działalność jednoosobowo lub małżonków współwłaścicieli spółek cywilnych, gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, innych dopuszczonych prawnie zabezpieczeń.

### § 8 Czas trwania umowy

1. Jeżeli UN zawarta jest na czas nieokreślony to rozwiązanie niniejszej umowy następuje za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Jeżeli UN zawarta jest na czas określony, a Najemca nie zwróci PN w ustalonym terminie i POLRENT nie żąda zwrotu PN uznaje się, iż UN ulega automatycznie przedłużeniu (bez konieczności składania w tym zakresie odrębnych oświadczeń woli) na czas nieokreślony z 7 dniowym terminem wypowiedzenia, chyba że strony na piśmie ustalą inaczej.
3. POLRENT może rozwiązać Umowę Najmu ze skutkiem natychmiastowym:
  - a) w przypadku opisanym w § 5 pkt. 7 i 8 OWU
  - b) Najemca zalega z zapłatą jakichkolwiek świadczeń na rzecz POLRENT - co najmniej 30 dni,
  - c) Najemca narusza postanowienia niniejszych OWU bądź UN
4. Jeżeli Najemca pomimo upływu okresu trwania UN i żądania przez POLRENT zwrotu PN nie zwróci go, Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz POLRENT kary umownej w wysokości 200 % stawki czynszu najmu brutto oznaczonej w UN za każdy dzień bezumownego korzystania z PN.

### § 9 Postanowienia końcowe

1. Najemca oświadcza, iż wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych dla celów gospodarczych, statystycznych i marketingowych POLRENT. Najemca ma prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz ich poprawiania zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.
2. Strony uznają, iż wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy może być także kierowana do Najemcy na adres poczty elektronicznej wskazany w umowie.
3. Do rozstrzygnięcia sporów między POLRENT i Najemcą wynikających z UN jest sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby POLRENT.
4. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z niniejszymi ogólnymi warunkami umowy i akceptuje je w całości.

Najemca : .....